



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 237/2025

privind trecerea unei construcții din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40/2054/S/24.07.2025 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 40/2055/S/24.05.2025 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 40/2098/S/29.07.2025 Comisiei de specialitate juridică, relații interne internaționale administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Ținând cont de faptul, că imobilul-construcție având numerele cadastrale: 55342-C1, 55342-C2, 55342-C3, 55342-C4, 55342-C5 înscrise în Carte Funciară nr. 55342 Odorheiu Secuiesc, cu suprafața construită desfășurată totală 5.306,70 mp, situate în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Budvár nr. 2, este amplasat pe un teren aflat în proprietatea privată a statului și are drept de suprafață dobândit prin convenție, respectiv prin contract de vânzare-cumpărare și nu a fost folosit și nici nu este folosit în prezent pentru uz sau de interes public, precum și de faptul, că construcția în cauză nu mai este utilizată direct de către autoritatea publică locală pentru satisfacerea unui interes public nemijlocit, precum și de acela că Municipiul Odorheiu Secuiesc intenționează să dea în folosință gratuită acest imobil unor persoane juridice fără scop lucrativ, unor instituții publice care nu se află în subordinea sa, în scopul desfășurării unor activități de interes comunitar, respectiv activități de binefacere și servicii publice, iar potrivit prevederilor art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, darea în folosință gratuită se poate realiza exclusiv în cazul bunurilor din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale,

Prin urmare, este necesară trecerea construcției din domeniul public în domeniul privat al municipiului, având în vedere că imobilul nu mai este afectat în mod direct unui interes public local, în sensul art. 361 alin. (2), și că noua sa utilizare presupune regimul juridic al domeniului privat, trecerea fiind justificată de interesul public general al comunității, întrucât permite valorificarea imobilului în scopuri sociale, educaționale sau de sănătate, fără afectarea patrimoniului public,

Luând în considerare și regimul juridic al terenului aferent, respectiv faptul că acesta se află în domeniul privat al statului, iar potrivit principiului accessorium sequitur principale și construcția nu are destinația de fi utilizată în interes public local,

În conformitate cu prevederile art. 361 alin. (2) și alin. (3) și art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Hotărâște:

Art. 1. – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, a construcției având numerele cadastrale: 55342-C1, 55342-C2, 55342-C3, 55342-C4, 55342-C5 înscrise în Carte Funciară nr. 55342 Odorheiu Secuiesc, cu o suprafață construită desfășurată totală de 5.306,70 mp, situată în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Budvár nr. 2.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 16 voturi pentru din 16 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 31 iulie 2025.

Președintele de ședință,
Consilier local,
TUBÁK Nimród



Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila